

## PROGRAMA FORMATIVO

# Técnico Profesional en Urbanismo

- Contenido para modalidad online
- 300 horas

## CONTENIDOS

### 1. MÓDULO I. GESTIÓN URBANÍSTICA

#### TEMA 1. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción a la Gestión Urbanística
2. El Urbanismo en España
3. Normativa actual en materia de urbanismo
4. Principios de la Normativa Actual del Suelo

#### TEMA 2. DERECHOS Y DEBERES DE LOS CIUDADANOS

1. Derechos del ciudadano.
2. Deberes del ciudadano.
3. Régimen urbanístico del derecho de propiedad del suelo.
4. Facultades del derecho de propiedad del suelo
5. Deberes y cargas de la propiedad del suelo

#### TEMA 3. BASES DEL RÉGIMEN DEL SUELO

1. Criterios Básicos de utilización del Suelo
2. Publicidad y Eficacia en la Gestión Pública Urbanística
3. Situaciones Básicas del Suelo
4. Utilización del Suelo Rural
5. Transformación urbanística
6. Evaluación y Seguimiento de la Sostenibilidad del Desarrollo Urbano
7. Deberes de la Promoción de las Actuaciones de Transformación Urbanística
8. Otros Aspectos urbanísticos

#### TEMA 4. RÉGIMEN DE VALORES

- 1.Ámbito del régimen de valoraciones
2. Criterios generales para la valoración de inmuebles
3. Valoración en el suelo rural
4. Valoración en el suelo urbanizado
5. Indemnización de la facultad de participar en actuaciones de nueva urbanización
6. Indemnización de la iniciativa y la promoción de actuaciones de urbanización o de edificación
7. Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas
8. Régimen de la valoración

#### TEMA 5. RÉGIMEN DE LA EXPROPIACIÓN FORZOSA

1. Régimen de las expropiaciones por razón de la ordenación territorial y urbanística
2. Justiprecio
3. Ocupación e inscripción en el Registro de la Propiedad
4. Adquisición libre de cargas
5. Modalidades de gestión de la expropiación
6. Supuestos de reversión y de retasación
7. Supuestos indemnizatorios

#### TEMA 6. FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD Y GESTIÓN DEL SUELO

## PROGRAMA FORMATIVO

1. Venta y sustitución forzosas
2. Patrimonios públicos de suelo
3. Derecho de superficie
4. Régimen jurídico del suelo

### TEMA 7. REGISTRO DE LA PROPIEDAD

1. Organización del Registro de la Propiedad
2. Qué se inscribe y se anota en el Registro de la Propiedad
3. Requisitos de los títulos para inscribirse en el Registro de la Propiedad
4. Quién puede solicitar la inscripción
5. Principios de funcionamiento del Registro
6. Procedimiento de inscripción
7. Efectos de la inscripción en el Registro de la Propiedad
8. Certificación administrativa.
9. Normativa

### ANEXO 1. TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY HIPOTECARIA

1. MÓDULO II. GESTIÓN URBANÍSTICA. LEGISLACIÓN Y EJEMPLOS DE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

### TEMA 1. LEGISLACIÓN

#### TEMA 2. GRANADA

1. Fichas
2. Fichas área de reserva
3. Fichas no urbanizables
4. Fichas suelo urbano
5. Fichas urbanizable
6. Memoria
7. Normativa
8. Planos
9. Planos calificación y ordenación física
10. Planos catálogo edificaciones
11. Planos clasificación del suelo
12. Planos de área de reparto
13. Planos de arqueología
14. Planos de infraestructuras
15. Planos de sistemas generales
16. Planos de suelo no urbanizable

#### TEMA 3. TOLEDO

1. Fichas sectores
2. Fichas UA
3. Memoria
4. Justificativa
5. Normativa
6. Planos
7. Carta arqueológica
8. Catálogo
9. Ordenación detallada
10. Ordenación estructural
11. Serie general